

เอกสารยื่นขอขุดดินถมดิน

๑. แผนผัง แบบแปลน และรายการประกอบแบบ ที่ถูกต้อง ตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน จำนวน ๓ ชุด
๒. สำเนารายการคำนวณการป้องกันดินพังทลาย จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาบัตรประชาชนของผู้แจ้ง กรณีผู้แจ้งเป็นบุคคลธรรมดา จำนวน ๑ ฉบับ
๔. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง กรณีผู้แจ้งเป็นบุคคลธรรมดา จำนวน ๑ ฉบับ
๕. สำเนาบัตรประชาชนของผู้แจ้ง กรณีผู้แจ้งไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
๖. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง กรณีผู้แจ้งไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
๗. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล กรณีที่ผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด
๘. หนังสือมอบอำนาจ กรณีผู้แจ้งการขุดดิน/ถมดินให้บุคคลอื่น ไปแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแทน
๙. หนังสือแสดงความยินยอมเจ้าของที่ดิน กรณีเจ้าของที่ดินให้บุคคลอื่นเป็นผู้แจ้งการขุดดิน/ถมดิน
๑๐. หนังสือรับรองของวิศวกรพร้อมสำเนาใบอนุญาตจากผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ชุด
๑๑. หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตจากผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน ๑ ชุด
๑๒. สำเนาแสดงเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
๑๓. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

ผู้ใดฝ่าฝืน หรือไม่ได้รับใบอนุญาตการขุดดินถมดิน จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษสูงสุดจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และ ยังต้องระวางโทษอีกวันละไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ ยังไม่ปฏิบัติตาม

ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร

- ๑) อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร
ตร.ม.ละ ๐.๕๐ บาท
- ๒) อาคารสูง ๓ ชั้น หรือเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร
ตร.ม.ละ ๒.๐๐ บาท
- ๓) อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น หรือเกิน ๑๕ เมตร
ตร.ม.ละ ๔.๐๐ บาท
๔. อาคารซึ่งรับน้ำหนัก ๕๐๐ กก./ตร.ม.
ตร.ม.ละ ๔.๐๐ บาท
๕. ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
ตร.ม.ละ ๐.๕๐ บาท
๖. อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น ทางระบายน้ำ
รั้ว เมตรละ ๑.๐๐ บาท
๗. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต ตาม พรบ. การขุดดินถมดิน

- ๑) ใบรับแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ฉบับละ ๕๐๐ บาท
- ๒) ค่าธรรมเนียมการคัดเอกสาร ฉบับละ ๕ บาท



อย่าลืม!!!

ปฏิบัติตามกฎหมาย และ
สอบถามรายละเอียดได้ที่
กองช่าง ๐๓๔-๕๔๐๘๓๔



เอกสารประชาสัมพันธ์

พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
พรบ.ขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓

เทศบาลตำบลหนองหญ้าดอกขาว

๑๒๑ หมู่ ๖ ตำบลหนองขาว อำเภอกำแพง จังหวัดกาญจนบุรี

การขออนุญาต

ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยพุทธศักราช ๒๕๕๐ และ มาตรา ๒ แห่งราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ สำหรับเขตพื้นที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองให้ใช้พระราชบัญญัตินี้ บังคับใช้ตามเขตของผังเมืองรวมนั้น โดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

ซึ่งจังหวัดกาญจนบุรี มีการประกาศบังคับใช้เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๐ เป็นต้นมา เป็นผลให้พื้นที่เทศบาลตำบลหนองหญ้าดอกขาว ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารดังกล่าว

กรณีบุคคลธรรมดายื่นคำขอ

๑. ติดต่อขอเอกสารที่กองช่าง
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (รับรองสำเนา)
๓. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต (รับรองสำเนา)
๔. สำเนาเอกสารที่ดิน (รับรองสำเนา)
๕. แผนที่พอสังเขปแสดงที่ตั้งสถานที่ทำการก่อสร้าง
๖. แบบแปลน จำนวน ๕ ชุด รายการคำนวณ ๑ ชุด (ถ้ามี)
๗. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)



กรณีมอบอำนาจ

๑. หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (รับรองสำเนา)
๓. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต (รับรองสำเนา)

กรณีนิติบุคคลยื่นคำขอ

๑. ติดต่อขอเอกสารที่กองช่าง
๒. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้ดำเนินการของนิติบุคคล
๓. หนังสือรับรองการจดทะเบียน และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (รับรองสำเนาถูกต้อง)
๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (รับรองสำเนาถูกต้อง)
๕. สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (รับรองสำเนาถูกต้อง)
๖. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์
๗. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ (รับรองสำเนา)
๘. สำเนาทะเบียนบ้านผู้รับมอบอำนาจ (รับรองสำเนา)
๙. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (เจ้าของที่ดินรับรองสำเนา)
๑๐. แผนที่พอสังเขปแสดงที่ตั้ง และผังบริเวณสถานที่ทำการก่อสร้าง
๑๑. แบบแปลน จำนวน ๕ ชุด รายการคำนวณ ๑ ชุด
๑๒. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกร / สถาปนิก
๑๓. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน

กรณีที่สิ่งก่อสร้างเกิน ๑๕๐ ตร.ม.

๑. รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีเป็น คสล.)
๒. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกร / สถาปนิก
๓. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน

ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และ ยังต้องระวางโทษอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

การขออนุญาต

ตาม พรบ.การขุดดิน และถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓

ในชุมชนปัจจุบันมีการขุดดินเพื่อนำไปถมพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย หรือเพื่อใช้กิจการอื่นอย่างกว้างขวาง แต่การขุดดินหรือถมดินดังกล่าวยังไม่เป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการ จึงอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ทรัพย์สินและความปลอดภัยของประชาชนได้ ว่าด้วยเรื่องมาตรการควบคุมในการขุดดินและถมดิน เพื่อให้การขุดดินและถมดินในเขตเทศบาลตำบลหนองหญ้าดอกขาว ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการขุดดินเป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป

การขุดดิน

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดิน โดยความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร หรือเกิน ๖ ไร่ ๑ งาน จะต้องทำการขออนุญาตก่อน

การถมดิน

ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดิน โดยมีความสูงเกินกว่าระดับที่ดินของผู้ยื่นที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ดินเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรือ ๑ ไร่ ๑ งาน จะต้องขออนุญาตก่อน

