



ประกาศเทศบาลตำบลหนองหญ้าดอกขาว  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดบัญชี  
เทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นั้น

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาลตำบลหนองหญ้าดอกขาว จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของกรมธนารักษ์ ให้กับประชาชนทราบประกอบด้วย ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด บัญชีเทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ ซึ่งเทศบาลหนองหญ้าดอกขาว นำมาใช้เป็นราคาประเมินของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด สำหรับใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓

( นายสุกิจ ตันโสภณธนาศักดิ์ )

ปลัดเทศบาลตำบลหนองหญ้าดอกขาวรักษาราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลหนองหญ้าดอกขาว



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดกาญจนบุรี

เรื่อง ปัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง ปัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖๕ ส.ส.ค. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่พื้นที่อำเภอท่ามะกา ได้ประกาศใช้รอบปัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกาญจนบุรี ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๘ ที่พื้นที่ อำเภอเมืองกาญจนบุรี อำเภอสามชุก อำเภอไทรโยค และอำเภอศรีสวัสดิ์ ได้ประกาศใช้รอบปัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกาญจนบุรี ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๙ และพื้นที่อำเภอปอพล อำเภอวิเศษ อำเภอหนองปรือ อำเภอเสาวชัย อำเภอหนองปรือ อำเภอหนองหญ้าปล้อง อำเภอสังขละบุรี และอำเภอบางแก้ว ได้ประกาศใช้รอบปัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้ปัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับ อสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖๕ ส.ส.ค. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกาญจนบุรี ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงได้ใช้ปัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดกาญจนบุรี ตามปัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

นายจิระเกียรติ ภูมิสวัสดิ์  
ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

  
(นายถาวร รักษ์ชูชื่น)

สำนักงานคณะกรรมการประจำจังหวัดกาญจนบุรี



กระทรวงศึกษาธิการ  
 เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการสอบคัดเลือกเข้าศึกษาในมหาวิทยาลัยของรัฐ  
 พ.ศ. ๒๕๒๖

๑. เพื่อให้การสอบคัดเลือกเข้าศึกษาในมหาวิทยาลัยของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นธรรม  
 กระทรวงศึกษาธิการได้ตราระเบียบว่าด้วยการสอบคัดเลือกเข้าศึกษาในมหาวิทยาลัยของรัฐ  
 พ.ศ. ๒๕๒๖ และให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

๒. ระเบียบว่าด้วยการสอบคัดเลือกเข้าศึกษาในมหาวิทยาลัยของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๖ มีผลใช้บังคับ  
 ตั้งแต่วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๒๖ และให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
 และให้ยกเลิกระเบียบว่าด้วยการสอบคัดเลือกเข้าศึกษาในมหาวิทยาลัยของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๕

ทำไว้ ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๒๖  
 พลเอก เปรม ติณสูลานนท์

นายธีระเกียรติ ภูมิสวัสดิ์  
 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ  
 ประธานคณะกรรมการระเบียบว่าด้วยการสอบคัดเลือก

สำนักเลขาธิการ  
 กระทรวงศึกษาธิการ

ที่กระทรวงศึกษาธิการ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ

**บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน**  
**ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์**  
**สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)**  
**ซึ่งคณะกรรมการอนุกรรมการประจำจังหวัดกาญจนบุรี ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก**  
**คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒**  
**เทศบาลตำบลหนองหญ้าดอกขาว**  
**อำเภอท่าม่วง**  
**จังหวัดกาญจนบุรี**

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร	๑,๕๐๐	๖๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๕๐ เมตร	๕๐๐	๓๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน รอย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร	๓๕๐	๓๕๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

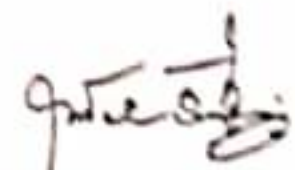


( นายจิระเกียรติ ภูมิสวัสดิ์ )

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดกาญจนบุรี

**สำเนาถูกต้อง**



( นายดาว วัชรวิชัย )

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

**บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)  
 จังหวัด กาญจนบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,600	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,600	
300	ประเภทห้องแถว	6,400	
400	ประเภทตึกแถว	7,400	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,350	
502	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,350	
504	โรงจอดรถ	2,500	
505	สถานศึกษา	6,900	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,900	
507	โรงแรมหรู	7,700	
508	สถานพยาบาล	9,350	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,900	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,000	
510	ศาลากลาง	6,350	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,150	
511/2	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,700	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,000	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,500	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,450	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่ไม่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,700	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,450	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,500	
519	อาคารจอดรถ	6,000	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,350	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,350	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	5,550	
524	สระว่ายน้ำ	7,800	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	12,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050	
529	รั้วคอนกรีต	1,950	
530	รั้วลวดถัก	1,000	
531	ป้ายโฆษณา	7,750	